

Odůvodnění změny:

Číslo změny:

Z 2331 / 00

Městská část:

Praha – Přední Kopanina, Praha 6

Katastrální území:

Přední Kopanina, Ruzyně

Parcelní číslo:

MÚK silnice I/7 – Lipská a Aviatická

Hlavní cíl změny:

Změna funkčního využití ploch, z funkcí vybraná komunikační síť /SD/ a /S4/, dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/, suché poldry /SUP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ (výhledově louky a pastviny /NL/) na funkce vybraná komunikační síť /SD/ a /S4/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a izolační zeleň /IZ/.

Upřesnění tvaru a řešení MÚK Aviatická – Lipská pro zajištění kapacitního příjezdu na letiště Praha – Ruzyně, vymezení VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č. 25/39 ze dne 26. 3. 2009. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č. 31/41 dne 26. 11. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání došlo k úpravě návrhu změny. Požadavek MČ Praha – Přední Kopanina byl respektován (jako součást řešení křižovatky MÚK Aviatická – Lipská je navržena i cyklostezka, která umožní pěší a cyklistické spojení mezi MČ Praha – Přední Kopanina a letištěm Praha – Ruzyně).

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

Na základě prověření území požadovanou studií byl rozsah schváleného zadání minimálně překročen v jihozápadní části návrhem funkční plochy vybraná komunikační síť /S4/, a to z důvodu umožnění realizace přípojovacího pruhu. Ve shodném rozsahu je zadání překročeno také vyhlášenou VPS xx|DK|6. Území změny bylo prověřeno požadovanou studií.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna je požadována z důvodu upřesnění tvaru mimoúrovňové křižovatky (MÚK) silnice I/7 – Lipská a Aviatická, která napojuje mezinárodní letiště Praha – Ruzyně na rychlostní komunikaci R7. Nově dimenzovaná křižovatka umožní komfortní a kapacitní příjezd na Letiště Praha – Ruzyně, ale i do Přední Kopaniny a případně i Tuchoměřic. Pro požadovaný záměr se navrhuje funkční plochy vybraná komunikační síť /SD/ a /S4/, a to na úkor ploch dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ (výhledově louky a pastviny /NL/).

Z důvodu nového komunikačního uspořádání v lokalitě se navrhuje dílčí korekce funkčních ploch suché poldry /SUP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a izolační zeleň /IZ/. Území se nachází mezi Přední Kopaninou a letištěm Praha – Ruzyně převážně v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

Změna územního plánu se netýká technické infrastruktury. Současný VTL plynovod procházející přes předmětné území zůstane spolu se svým bezpečnostním pásmem beze změny. Jako součást řešení křižovatky MÚK Aviatická – Lipská je navržena i cyklostezka, která umožní pěší a cyklistické spojení mezi MČ Praha – Přední Kopanina a letištěm Praha – Ruzyně. Současně byla zrušena část stávající cyklostezky od místa napojení navrhované trasy v ul. K Tuchoměřicům.

Navrhované řešení nezasahuje prvky ÚSES ani chráněná území přírody a netýká se celoměstského systému zeleně. Pro přestavbu mimoúrovňové křižovatky se vyhláší VPS xx|DK|6 a xx|DK|41 MÚK Aviatická – Lipská.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

Část změny vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF uvnitř současně zastavěného území.

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro dopravní plochy na zábor pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I., III. a IV. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
zeleň	2.10.00	I.	0,019
	2.25.04	III.	0,032
	2.08.40	IV.	0,138

II.
2.20.10

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
třída ochrany
kód BPEJ

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro zeleň na zábor pro dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I., III., IV. a V. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
dopravní plochy	2.10.00	I.	0,078
	2.25.04	III.	0,088
	2.08.40	IV.	0,491
	2.37.46	V.	0,001

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
 2.20.10 třída ochrany
 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.